

# УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



**МО ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН**

*\* «Создание комфортных условий для бизнеса – это одно из ключевых условий обеспечения устойчивого роста, стабильного развития экономики и социальной сферы».*

*\**

*\* Владимир Владимирович Путин*

# Направления развития инвестиционного потенциала МО

- \* **Ускорение экономического роста**
- \* *«Район для области, область для района»*
- \* *МО «Вешкаймский район» - территория для вложения инвестиций»*
- \* 1. **Формирование зон (территорий) опережающего развития;**
- \* 2. **Составление и распространение инвестиционного паспорта МО «Вешкаймский район»;**

# Направления развития инвестиционного потенциала МО

- \* 3. Снижение административных барьеров для инвестирования;
- \* 4. Развитие форм муниципальной поддержки предпринимательства;
- \* 5. Содействие интеграции малого и крупного бизнеса;
- \* 6. Организация инфраструктуры продвижения товаров продукции местных производителей;
- \* 7. Повышение эффективности сельскохозяйственного производства

# Направления развития инвестиционного потенциала МО

8. Перевод экономики на инновационный путь развития, рост рентабельности, коренное улучшение условий труда, повышение престижности и качества рабочих мест, их диверсификация.

9. Увеличение объемов промышленной продукции (в сопоставимых ценах) на 5 %, а продукции сельского хозяйства в 3,5-4,5%. Поддержание темпов роста на уровне не ниже, чем в среднем по области.

# Минерально-сырьевая база



# Месторождения

**Диатомит**

Шарловское  
месторождение

Мощность полезной толщи  
определяется до 50,0 м,

Араповское и  
Григорьевско-Березовское  
месторождения

Суммарный ориентировочный  
запас 35000 тыс.куб.м.  
Мощность полезной толщи  
составляет 22 м -24 м, и 5 м.  
соответственно,

**Песок кварцевый**

Шарловское  
месторождение

Исследованный запас  
месторождения 10577 тыс.  
куб.м.

**Мел**

Ермоловское  
месторождение

Два слоя Маастрихтского  
мела: верхний – глинистый,  
мощностью 2,1 м - 5,8 м и  
нижний – белый пясчий,  
мощностью 12,1 м -35,2 м

**Глина**

Вешкаймское, Шарловское  
Красноборское

Суммарный разведанный  
запас глинистого сырья этих  
месторождений составляет  
1800,0 тыс.куб.м.

**Лес**

-

лесной фонд - 43,0 тыс. га

# Отрасли, которые нуждаются в инвестировании

\* Развитие промышленных производств:

1. Предприятия по переработке нерудных полезных ископаемых (мел. диатомит);
2. Предприятий переработки продукции сельского хозяйства.

\* Развитие сельского хозяйства:

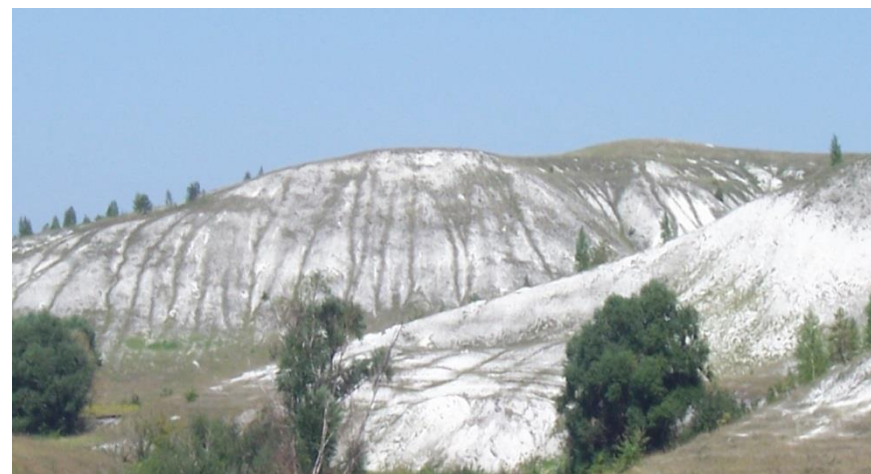
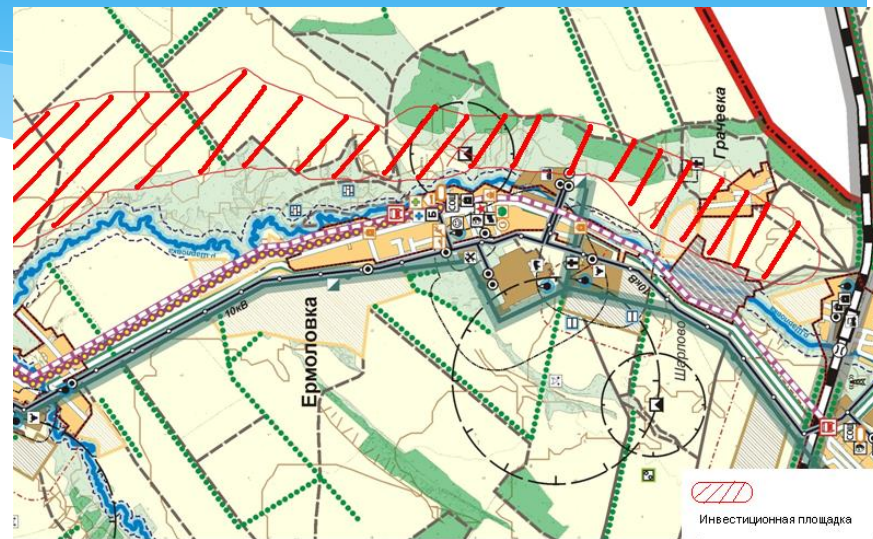
1. Развитие отраслей животноводства;
2. Введение в оборот не востребованных земель сельскохозяйственного назначения.



# Инвестиционные площадки

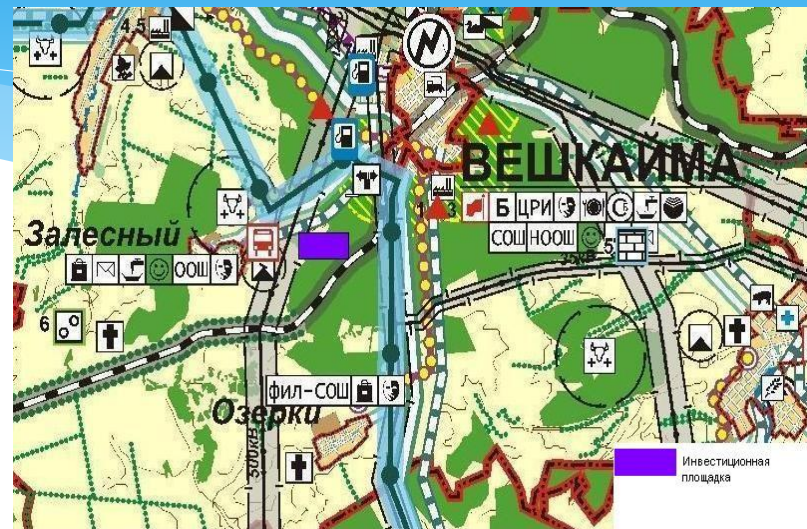
## Предприятие по переработке мела

1. Место расположения: с. Ермоловка, Вешкаймский район, Ульяновская область
2. Площадь инвестиционной площадки: 3500000 м<sup>2</sup>
3. Категория земель: земли населенных пунктов.
4. Вид разрешенного использования: под производство
5. Правообладатель: Министерство лесного хозяйства, природопользования и экологии Ульяновской области, Администрация МО «Вешкаймский район»
6. Транспортная доступность: г. Ульяновска 135 км, ближайшая железнодорожная станция Шарлово 1 км, РЖД Ульяновск – Москва.
7. Инженерная инфраструктуры: имеется возможность подключения к электроэнергии 10КВт - точка подключения 800 м, природного газа - точка подключения 1000 м, водоснабжение – точка подключения 500 м.



# Площадка под производство

1. Место расположения: ул. Железнодорожная д.2, р.п. Вешкайма, Ульяновская область.
2. Площадь инвестиционной площадки: 40000 м<sup>2</sup>
3. Категория земель: земли населенных пунктов.
4. Вид разрешенного использования: под производство
5. Правообладатель: в казне МО «Вешкаймский район»
6. Транспортная доступность: Удаленность - г. Ульяновска 125 км ,на расстоянии 100 м от площадки находится РЖД Ульяновск – Москва, на территории площадки имеется железнодорожный тупик, площадка находится за чертой р.п. Вешкайма, соединена сетью автомобильных дорог местного значения другими населенными пунктами.
7. Инженерная инфраструктуры: имеется возможность подключения электроэнергии 10 КВт - точка подключения 200 м, природного газа - точка подключения 800 м (ГРШП), водоснабжение имеется на территории площадки.





# Места для отдыха

- 1. Место расположения:** с.Каргино, Вешкаймский район, Ульяновская область.
- 2. Площадь инвестиционной площадки:** 630000 м<sup>2</sup>
- 3. Категория земель:** земли населенных пунктов.
- 4. Вид разрешенного использования:** под водными объектами
- 5. Правообладатель:** в казне МО «Вешкаймский район»
- 6. Транспортная доступность:** г. Ульяновска 144 км, ближайшая железнодорожная станция Вешкайма 19 км, имеется сеть автомобильных дорог местного значения.
- 7. Инженерная инфраструктуры:** имеется возможность подключения электроэнергии - точка подключения 70 м, водоснабжение - точка подключения 1 км.



**1. Место расположения:** с. Стемасс, Вешкаймский район, Ульяновская область.

**2. Площадь инвестиционной площадки:** 480000 м<sup>2</sup>

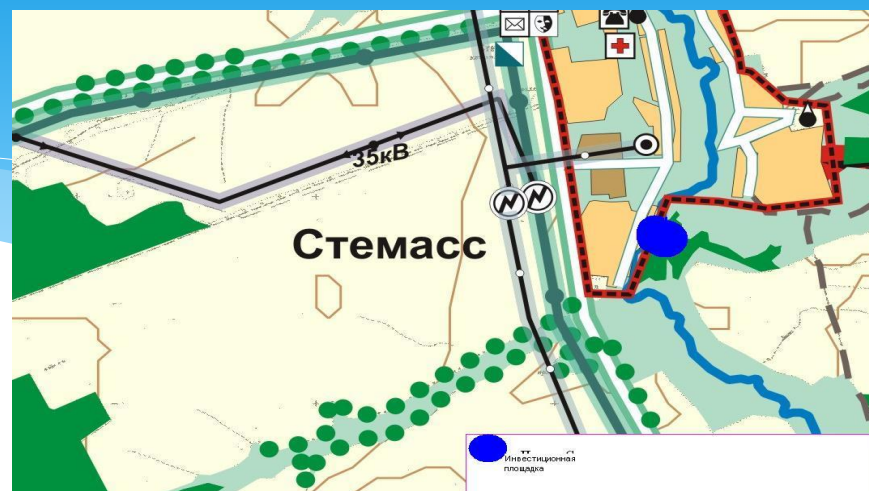
**3. Категория земель:** земли населенных пунктов.

**4. Вид разрешенного использования:** под водными объектами

**5. Правообладатель:** в казне МО «Вешкаймский район»

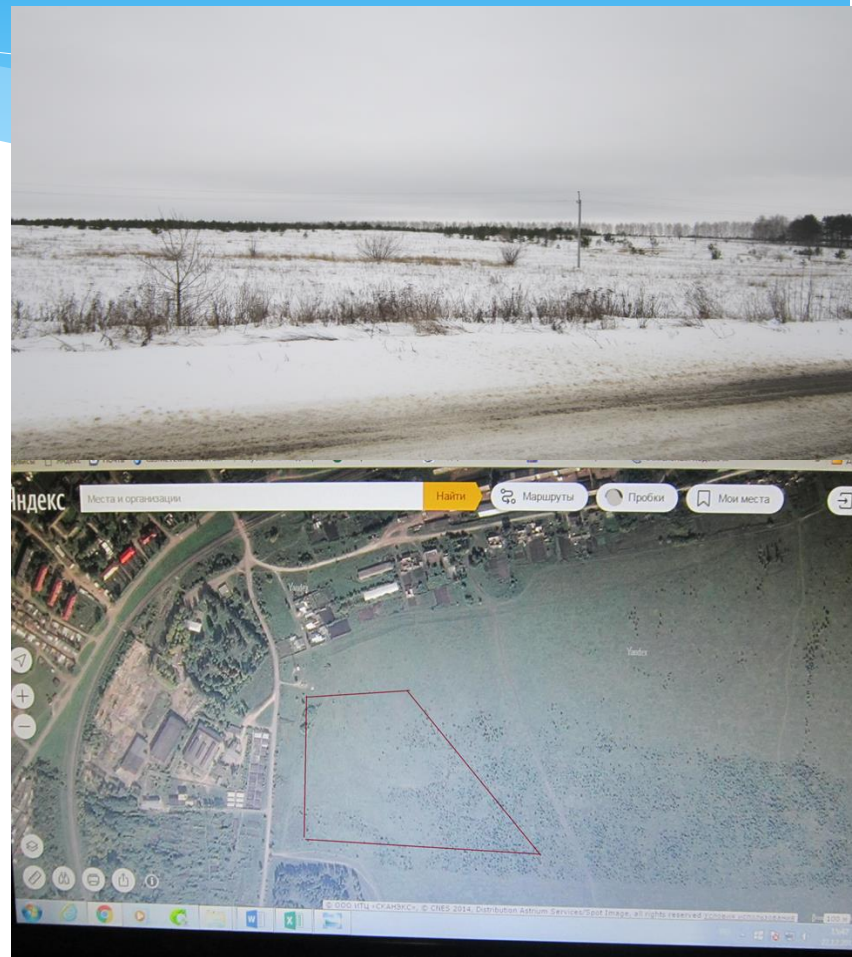
**6. Транспортная доступность:** г. Ульяновска 114 км, ближайшая железнодорожная станция Вешкайма 22 км, имеется сеть автомобильных дорог местного значения.

**7. Инженерная инфраструктуры:** имеется возможность подключения электроэнергии - точка подключения 100 м, водоснабжение - точка подключения 1 км, природного газа - точка подключения 400 м.



# Производственная площадка

- 1. Место расположения:** р.п.Чуфарово  
Вешкаймский район, Ульяновская область.
- 2. Площадь инвестиционной площадки:** 120 га
- 3. Категория земель:** земли населенных пунктов.
- 4. Вид разрешенного использования:** производственная зона
- 5. Правообладатель:** в казне МО «Вешкаймский район»
- 6. Транспортная доступность:** г. Ульяновска 144 км, ближайшая железнодорожная станция Вешкайма 19 км, имеется сеть автомобильных дорог местного значения.
- 7. Инженерная инфраструктура:** имеется возможность подключения электроэнергии - точка подключения 70 м, водоснабжение - точка подключения 1 км.





# Бизнес идеи и предложения:

1. Строительство минизавода по производству комбикормов;
2. Строительство цеха по забою скота, разделки, охлаждению мяса;
3. Строительство завода по производству извести, карбонатного малиоранта, минеральной подкормки с-х животных, птиц и добавки при производстве комбикормов;
4. Введение в оборот не востребуемых земель сельскохозяйственного назначения;
5. Развитие экотуризма.

# Налоговые льготы инвесторам

Меры государственной поддержки, определенных законом Ульяновской области от 26.11.2003 № 060-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области», законом Ульяновской области от 04.06.2007 № 71-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков», законом Ульяновской области от 06.12.2007 № 130-ЗО «О транспортном налоге в Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 01.12.2010 № 418-П «О некоторых мерах по реализации закона Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области», а именно:

**\* Налоговая ставка налога на имущество  
\* устанавливается в размере 0 процентов для:**

организаций, реализующих инвестиционные проекты, которым в соответствии с [Законом Ульяновской области от 15 марта 2005 года N 019-30 "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области"](#) присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области, - на срок фактической окупаемости инвестиционных затрат, но не более чем на пять лет с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области

- организаций, реализовавших инвестиционные проекты, которым в соответствии с Законом Ульяновской области "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области" присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области, - сроком на десять лет с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором завершена реализация инвестиционного проекта, факт завершения реализации которого подтвержден Правительством Ульяновской области;



• организаций, которым в соответствии с Законом Ульяновской области "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области" присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон, - сроком на десять лет с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором организации присвоен указанный статус.

- \* **Налоговая ставка налога устанавливается**
  - \* **в размере 1,1 процента для:**

\*  
• организаций, реализовавших особо значимый инвестиционный проект, - сроком на 5 лет со дня, следующего за днем истечения срока использования указанными организациями права на применение налоговой ставки налога в размере 0 процентов.

- \* **Налоговая ставка налога на прибыль организаций**
  - \* **в размере 13,5 процента устанавливается для:**

\*

• организаций, реализующих инвестиционные проекты, которым в соответствии с [Законом Ульяновской области от 15 марта 2005 года N 019-30 "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области"](#) присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области, - на срок фактической окупаемости инвестиционных затрат, но не более чем на пять лет с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором инвестиционному проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области.

проекты, которым в соответствии с Законом Ульяновской области "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области" присвоен статус особо значимого инвестиционного проекта Ульяновской области, сроком на пятнадцать лет с 1-го числа отчетного периода, в котором произошло возникновение прибыли, но не ранее начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором завершена реализация инвестиционного проекта, факт завершения реализации которого подтвержден Правительством Ульяновской области.

организаций, которым в соответствии с Законом Ульяновской области "О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области" присвоен статус организации, уполномоченной в сфере формирования и развития инфраструктуры промышленных зон, сроком на пятнадцать лет с начала налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором организации присвоен указанный статус.

- **0 %** — ставка земельного налога в течение 8 лет с момента возникновения налогооблагаемой базы;
- **0 %** — ставка транспортного налога в течение 10 лет с момента возникновения налогооблагаемой базы.

\*

# Контакты

- \* Стельмах Татьяна Николаевна – глава администрации муниципального образования «Вешкаймский район»; телефон 8 (84243) 2-12-12, e-mail:veshkaim@mail.ru
- \* Кряжев Пётр Александрович – заместитель главы администрации по экономическому развитию –начальник управления по вопросам городского поселения администрации муниципального образования «Вешкаймский район»; телефон 8 (84243) 2-14-50, e-mail:veshkaim@mai.ru
- Шилкина Наталья Юрьевна – начальник управления экономики, развития промышленности и предпринимательства администрации муниципального образования «Вешкаймский район»; телефон 8(84243) 2-17-84, email: oem21784@mail.ru
- \* Бахарева Наталья Александровна – директор АНО «Центр развития предпринимательства Вешкаймского района, телефон 8(84243) 2-14-75,
- \* Email:natasha bahareva bna2008@mail.ru

Инвестор, ждём звонка

Спасибо за внимание