**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЧУФАРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

03.02.2010 № 30

р.п. Чуфарово

### Об утверждении Местного норматива

### градостроительного проектирования на территории

### муниципального образования

 В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ №191-ФЗ от 29.12.2004, ходатайства администрации муниципального образования Чуфаровское городское поселение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании Чуфаровское городское поселение Совет депутатов решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Чуфаровское городское поселение (прилагаются).

2. Настоящее решение вступает в законную силу после официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Чуфаровское городское поселение Л.А. Фирсова

Утверждены

 Советом депутатов

 муниципального образования

 Чуфаровское городское поселение

 от 03.02.2010 года № 30

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

градостроительного проектирования муниципального

образования Чуфаровское городское поселение

Вешкаймского района

1. Назначение и область применения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Чуфаровского городского поселения (далее – Местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области, содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

1.2. Местные нормативы применяются при подготовке проектов документов территориального планирования и проектов по планировке территории в районе.

1.3. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории района.

1.4. К отношениям, не урегулированным в настоящих местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и области.

2. Термины и определения

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия – учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома или другого объекта.

Гаражи – здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, стоянки, повседневного технического обслуживания автомобилей.

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определённые общественные требования к её состоянию и использованию.

Городской населённый пункт – населённый пункт, большинство жителей которого занято в несельскохозяйственной сфере деятельности.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, которая включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Жилой район – структурный элемент территории жилой зоны площадью от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения, границами которого являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зона (массового) отдыха – традиционно используемый или специально выделенный участок территории для организации массового отдыха населения, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха; зона отдыха может включать водный объект (и) или его часть, используемый или предназначенный для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.

Населённый пункт – место компактного (постоянного или сезонного) проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредотачивающее в своих границах жилые, административные и хозяйственные постройки.

Озеленённые территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, бульвар; часть застроенной территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой поверхность земли занята растительным покровом.

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Рекреационная зона – территория, предназначенная и используемая для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Селитебная территория (зона) – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей сообщения, улиц, площадей и других мест общего пользования.

Сельский населённый пункт (село, посёлок, деревня, хутор, станция, казарма, разъезд, выселки) - населённый пункт, не являющийся городом или посёлком городского типа.

Сквер – объект озеленения города; участок на площади, перекрёстке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения автомототранспортных средств.

Улица – путь сообщения на территории населённого пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Категории улиц и дорог сельских населённых пунктов:

1) поселковая дорога – связь населённого пункта с внешними дорогами общей сети;

2) главная улица – связь жилых территорий с общественным центром;

3) основная улица в жилой застройке – связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;

4) второстепенная улица в жилой застройке (переулок) – связь между основными улицами;

5) проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей;

6) хозяйственный проезд, скотопрогон – прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

3. Минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных
условий жизнедеятельности человека

3.1. Общие расчётные показатели планировочной организации

территорий муниципальных районов, городских округов и поселений

3.1.1. Нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на 1000 человек):

3.1.1.1. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупнённые показатели площади территории в расчёте на 1000 человек: в городских округах и городских поселениях – при этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без приквартирных земельных участков и 20 га – с приквартирными земельными участками; от 4 до 8 этажей – 8 га; от 9 этажей и выше – 7 га.

3.1.1.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории сельского населённого пункта показатели площади территории (в гектарах на один дом (квартиру) допускается принимать при застройке:

- домами усадебного типа с участками при доме (квартире) – по таблице 1;

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка при доме, кв. м | Площадь селитебной территории, га |
| 2000 | 0,25-0,27  |
| 1500 | 0,21-0,23 |
| 1200 | 0,17-0,20  |
| 1000 | 0,15- 0,17 |
| 800 | 0,13-0,15  |
| 600 | 0,11-0,13 |
| 400 | 0,08-0,11 |

- секционными и блокированными домами без участков при квартире – по таблице 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Число этажей | Площадь селитебной территории, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |

3.1.2. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом следует обеспечивать:

- устойчивое развитие территорий;

- осуществление установленных законодательством прав и полномочий субъектов градостроительных отношений;

- осуществление установленных законодательством прав и полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

1.3.3. Расчётная плотность населения на селитебной территории сельского поселения (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| Тип дома  | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. |
|  | 2,5  | 3  | 3,5  | 4  | 4,5  | 5  | 5,5  | 6  |
| Усадебный с приквартирными участками, кв. м: |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2000  | 10  | 12  | 14  | 16  | 18  | 20  | 22  | 24  |
| 1500  | 13  | 15  | 17  | 20  | 22  | 25  | 27  | 30  |
| 1200  | 17  | 21  | 23  | 25  | 28  | 32  | 33  | 37  |
| 1000  | 20  | 24  | 28  | 30  | 32  | 35  | 38  | 44  |
| 800  | 25  | 30  | 33  | 35  | 38  | 42  | 45  | 50  |
| 600  | 30  | 33  | 40  | 41  | 44  | 48  | 50  | 60  |
| 400  | 35  | 40  | 44  | 45  | 50  | 54  | 56  | 65  |
| Секционный с числом этажей: |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2  | - | 130  | - | - | - | - | - | - |
| 3  | - | 150  | - | - | - | - | - | - |
| 4  | - | 170  | - | - | - | - | - | - |

3.1.4. Иные общие расчётные показатели планировочной организации территорий муниципальных районов, городских округов и поселений следует принимать:

3.1.4.1. Минимальную площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома, а также для садоводства, огородничества и дачного строительства следует принимать не менее 0,03 га.

3.1.4.2. Между длинными сторонами жилых зданий высотой 1-3 этажа следует принимать расстояние (в метрах) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и выше – не менее 20 м; между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат, для такой же этажности, следует принимать расстояние не менее 10 м.

3.1.4.3. Площадь озеленённой и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учёта участков школ и детских дошкольных учреждений следует принимать не менее 6 кв. м на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала).

3.1.4.4. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки, размещаемые на территории жилой застройки | Минимальный расчётный размер площадки, кв. мна 1 человека, проживающегона территориимикрорайона (квартала) | Минимальнодопустимыйразмер однойплощадки, кв. м | Расстояниеот границыплощадки до окон жилых и общественныхзданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  | 0,7 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения  | 0,1 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой  | 2 | 100 | 10 |
| Для хозяйственных целей  | 0,3 | 10 | 20 |
| Для выгула собак  | 0,1 | 25 | 40 |

3.1.4.5. Площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусоросборников (таблица 7), следует располагать не далее 100 м от наиболее удалённого входа в жилое здание.

3.1.4.6. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (таблица 6) следует принимать не менее 20 м.

3.1.4.7. В зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям следует принимать не менее 6 м.

3.1.4.8. В зонах индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от индивидуального жилого дома и жилого дома блокированной застройки – 3 м; от построек для содержания скота и птицы – 4 м; от бани, гаража и других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.

3.1.4.9. Ограждения земельных участков со стороны улицы должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений – 2 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2 м. Иные типы ограждения допускается устанавливать по согласованию между владельцами смежных земельных участков высотой не более 2 м.

3.1.4.10. На территории сельского населённого пункта индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

3.1.4.11. Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах селитебной территории, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков – 15 м; от 3 до 8 блоков – 25 м; от 9 до 30 блоков – 50 м.

3.1.4.12. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 кв. м.

3.1.4.13. Расстояние до водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения следует принимать не менее:

- от существующих или возможных источников загрязнения (выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и иных источников загрязнения) – 50 м;

- от магистралей с интенсивным движением транспорта – 30 м.

3.1.4.14. Территорию садоводческого и огороднического (дачного) объединения следует отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования защитной полосой шириной не менее:

- от железных дорог любой категории и от автодорог I, II, III категории – 50 м;

- от автодорог IV и V категории – 25 м.

3.1.4.15. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать не менее 15 м.

3.1.4.16. Минимально допустимые размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 7.

Таблица 7

| Площадки общего пользования, размещаемые на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений | Минимальный расчётный размер площадки на 1 участок садоводческих и огороднических (дачных) объединений, кв. м  |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| Для размещения зданий и сооружений хранения средств пожаротушения  | 0,4  |
| Для мусоросборников  | 0,1 |
| 1 | 2 |
| Для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого иогороднического (дачного) объединения | 1 |

3.1.4.17. Площадки для мусоросборников (таблица 7) следует размещать на расстоянии не менее 20 и не более 100 метров от границ садовых, огороднических (дачных) участков.

3.1.4.18. На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения ширину улиц и проездов в красных линиях следует принимать:

для улиц – не менее 9 м;

для проездов – не менее 7 м;

минимальный радиус поворота – 6,5 м;

на проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части;

расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрёстками следует принимать не более 200 м.

3.1.4.19. На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения максимальная протяжённость тупикового проезда не должна превышать 150 м; тупиковые проезды следует обеспечивать разворотными площадками размером не менее 12 х 12 м.

3.1.4.20. Здания и сооружения общего пользования следует размещать от границ садовых и огороднических (дачных) участков на расстоянии не менее 4 м.

3.1.4.25. Ширину полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны селитебной территории в составе санитарно-защитной зоны предприятий следует принимать не менее 50 м, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 м – не менее 20 м.

3.1.4.26. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее значений, приведённых в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов | Площадь земельных участков на 1000 т твёрдых бытовых отходов в год, га |
| 1 | 2 |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью тыс. тонн в год | до 100 | 0,05 |
| 100 и более | 0,05 |
| Склады свежего компоста | 0,04 |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)  | 0,02-0,05 |
| 1 | 2 |
| Поля компостирования  | 1 |
| Поля ассенизации  | 3 |
| Сливные станции  | 0,2 |
| Мусороперегрузочные станции  | 0,04 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)  | 0,3 |

3.1.4.27. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 11.

Таблица 11

| Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, м | Свиньи | Коровы,бычки | Овцы,козы | Кро- лики-матки | Птица | Лошади | Нутрии,песцы |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | до 5 | до 10 | до 30 | до 5 |
| 20 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 |
| 30 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 |
| 40 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 |

3.2. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения

3.2.1. Нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека):

- на одиноко проживающего человека – 18 кв. м;

- на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, – 15 кв. м;

- на одного человека, проживающего в общежитии, – 6 кв. м.

3.2.2. Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах) следует принимать по зонам жилой застройки в соответствии с подпунктом 3.1.1.1 Региональных нормативов.

3.2.3. Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах) в зависимости от группы населённых пунктов и нормативы распределения жилищного строительства по этажности (в процентах) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид жилой застройки | Городские округа | Посёлки городского типа | Сельские населённые пункты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Малоэтажная(1-2 этажа) | 20 | 80 | 90 |
| Среднеэтажная(3-5 этажей) | 30 | 20 | 10 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоэтажная(более 5 этажей) | 50 | – | – |

3.2.4. Нормативы размера придомовых земельных участков следует принимать не менее 300 кв. м.

3.2.5. Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма следует принимать не менее 3%.

3.2.6. При проектировании жилой застройки следует обеспечивать территорию жилой застройки и жилые дома, за исключением одноквартирных жилых домов, возводимых на правах частной собственности, мероприятиями по доступности и приспособленности для инвалидов и маломобильных групп населения.

3.3. Расчётные показатели в сфере социального

и коммунально-бытового обеспечения

3.3.1. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 13.

Таблица 13

| Наименование объекта | Норматив площади территории для размещения объекта |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 1. Учебно-воспитательные учреждения |
| Дошкольные учреждения  | На 1 место для учреждений вместимостью:до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м. Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м;для детей дошкольного возраста – 9 кв. м |
| Общеобразовательные учреждения | На 1 место при вместимости учреждений, учащихся: от 40 до 400 – 70 кв. м; от 400 до 500 – 60 кв. м; от 500 до 600 – 50 кв. м; от 600 до 800 – 40 кв. м;от 800 до 1100 – 33 кв. м; от 1100 до 1500 – 21 кв. м;от 1500 до 2000 – 17 кв. м; свыше 2000 – 16 кв. м |
| 1 | 2 |
| Учреждения начального профессионального, среднего профессионального образования | Для всех учебных заведений, на объект при вместимости, учащихся:до 300 – 2 га; свыше 300 до 400 – 2,4 га; свыше 400 до 600 – 3,1 га; свыше 600 до 1000 – 3,7 га; для учебных заведений гуманитарного профиля, на объект при вместимости, учащихся: до 300 – 1,4 га; свыше 300 до 400 – 1,7 га; свыше 400 до 600 – 2,2 га; свыше 600 до 1000 – 2,6 га; для объектов, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащихся:до 400 – 1,2 га; свыше 400 до 600 – 1,5 га;свыше 600 до 1000 – 1,9 га  |
| Учреждения высшего профессионального и послевузовского профессионального образования | Учебная зона на одну тысячу студентов: вузы технические – 4 га; сельскохозяйственные – 5 га; медицинские, фармацевтические – 3 га; экономические, педагогические – 2 га; спортивная зона на одну тысячу студентов – 1 га; зона студенческих общежитий – 1,5 га; размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных вузов – соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5   |
| 2. Учреждения здравоохранения |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры  | 0,1 га на 100 посещений в смену,но не менее 0,3 га на объект   |
| Стационары всех типов  | На 1 койко-место при вместимости учреждений, коек: до 50 – 300 кв. м; свыше 50 до 100 – 200 м; свыше 100 до 200 – 140 кв. м; свыше 200 до 400 – 100 кв. м; свыше 400 до 800 – 80 кв. м; свыше 800 до 1000 – 60 кв. м; свыше 1000 – 60 кв. м; на 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5; на 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7   |
| Аптеки  | На объект, для аптек: I - II группы – 0,3 га;III - V группы – 0,25 га; VI - VIII группы – 0,2 га или встроенные  |
| 1 | 2 |
| Аптечные киоски на территории малоэтажной застройки  | 0,05 га на объект или встроенные  |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи  | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект  |
| Фельдшерско-акушерские пункты  | 0,2 га на объект  |
| Молочные кухни  | 0,015 га на одну тысячу порций в сутки,но не менее 0,15 га на объект   |
| 3. Полустационарные учреждения (отделения) социальногообслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов |
| Центры (отделения) дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов  | По заданию на проектирование  |
| Центры (отделения) временного проживания граждан пожилого возраста и инвалидов |  |
| Социально-реабилитацион-ные отделения для граждан пожилого возраста и инвалидов |  |
| 1 | 2 |
| Центры переподготовки и повышения квалификации работников социальных служб |  |
| 3.3. Нестационарные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов (на дому, срочного социального обслуживания, оказывающие социально-консультативную помощь) |
| Центры (отделения) социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов  | По заданию на проектирование |
| Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому  |  |
| Службы (отделения) срочного социального обслуживания  |  |
| Консультативные центры |  |
| 3.8. Полустационарные учреждения (отделения) для лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации |
| Дома ночного пребывания  | По заданию на проектирование  |
| Социальные приюты  |  |
| Центры (отделения) социальной адаптации  |  |
| Социальные гостиницы  | На 1 место, при числе мест гостиницы:до 100 – 55 кв. м; свыше 100 до 500 – 30 кв. м |
| 3.9. Иные учреждения (отделения) социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, а также организации, находящиеся при них |
| Социальные столовые  | На 100 мест, при числе мест: до 100 – 0,2 га; от 100 до 150 – 0,15 га; свыше 150 – 0,1 га на объект |
| Социальные лавки  | На 100 кв. мторговой площади, при торговой площади: до 20 кв. м – 0,05 га; свыше 20 кв. м до 50 кв. м – 0,04 га; свыше 50 кв. м до 100 кв. м – 0,03 га; свыше 100 кв. мдо 500 кв. м – 0,03 га; свыше 500 кв. м – 0,02 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,2 га на объект  |
| Отделения торгового обслуживания малообеспеченных граждан (магазин, отдел)  |  |
| Пункты проката  | На 10 рабочих мест, при количестве рабочих мест: до 50 – 0,1 га; свыше 50 до 150 – 0,05 га; свыше 150 – 0,03 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,15 га на объект  |
| Отделения социально-бытовых услуг (раскрой, ремонт одежды, парикмахерская)  |  |
| Лечебно-производственные трудовые мастерские, мини-прачечные  |  |
| Подсобные хозяйства  | По заданию на проектирование   |
| 1 | 2 |
| 4. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке  | 0,7 га на 1000 человек  |
| Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки  | 0,2-0,5 га на 1000 человек  |
| Спортивные сооружения  | По заданию на проектирование |
| Спортивные плоскостные сооружения  | 1950 кв. мна 1000 человек  |
| 5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания |
| Магазины  | На 100 кв. мторговой площади, при торговой площади: до 20 кв. м– 0,05 га; свыше 20 кв. мдо 50 кв. м – 0,04 га; свыше 50 кв. м до 100 кв. м – 0,03 га; свыше 100 кв. мдо 500 кв. м – 0,03 га; свыше 500 кв. м – 0,02 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,2 га на объект |
| Рынки  | На 1 кв. мторговой площади в зависимости от расчётной торговой площади рыночного комплекса: при торговой площади менее 600 кв. м – 14 кв. м;при торговой площади от 600 кв. м до 3000 кв. м – от 7 кв. м до 14 кв. м; при торговой площади свыше 3000 кв. м – до 7 кв. м |
| Предприятия общественного питания  | На 100 мест, при числе мест: до 100 – 0,2 га; от 100 до 150 – 0,15 га; свыше 150 – 0,1 га на объект  |
| 6. Предприятия коммунально-бытового обслуживания |
| Прачечные  | Прачечные самообслуживания – 0,1 га; фабрики-прачечные – 0,5 га на объект  |
| Химчистки  | Химчистки самообслуживания – 0,1 га; фабрики-химчистки – 0,5 га на объект  |
| Бани  | 0,2 га на объект  |
| Предприятия бытового обслуживания  | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью,рабочих мест: от 10 до 50 – 0,1 га; от 50 до 150 – 0,05 га; свыше 150 – 0,03 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,15 га на объект  |
| 7. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи |
| Отделения банков  | 0,2 га на объект – при 2 операционных кассах;0,5 га на объект – при 7 операционных кассах;в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,1 га на объект   |
| 1 | 2 |
| Организации и учреждения управления  | В зависимости от этажности здания, в кв. м на 1 сотрудника: 2-3 этажа – 40 кв. м; 4-8 этажей – 30 кв. м; 9-12 этажей – 12 кв. м  |
| Отделения связи  | Отделения связи в жилой застройке, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: до 9 тыс. чел. – 0,07 га;от 9 до 18 тыс. чел. – 0,09 га; от 18 до 25 тыс. чел. – 0,11 га;отделения связи сельского населённого пункта, га на объект, для обслуживаемого населения в тысячах человек: от 0,5 до 2 тыс. чел. – 0,3 га;от 2 до 6 тыс. чел. – 0,4 га; в зоне малоэтажной жилой застройки – 0,1 га на объект  |
| 8. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства |
| Жилищно-эксплуатационные организации  | 0,3 га на объект  |
| Пункт приёма вторичного сырья  | 0,01 га на объект  |
| Гостиницы   | На 1 место, при числе мест гостиницы:от 25 до 100 – 55 кв. м; свыше 100 до 300 – 45 кв. м; свыше 300 до 500 – 30 кв. м; свыше 500 до 1000 – 20 кв. м |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  | 0,24 га на 1000 человек, но не более 40 га  |
| Пожарные депо  | 0,5 га на объект  |

3.3.2. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 14.

 Таблица 14

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности |
| --- | --- | --- |
| городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| Дошкольные учреждения  | Мест на 100детей дошкольноговозраста | Устанавливается исходя из охвата детскими учреждениями 85% детей дошкольного возраста, в том числе учреждениями: общего типа – 70% детей; специализированного назначения – 3% детей; оздоровительного назначения – 12% детей; в зоне малоэтажной жилой застройки в городах – исходя из охвата детскими учреждениями 50% детей дошкольного возраста. Вместимость детских дошкольных учреждений следует принимать не более 350 мест; пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома – не более 150 мест |
| Общеобразовательныеучреждения  | Мест на 1000 человек | Устанавливается исходя из обеспеченности: основным общим образованием – 90% детей;средним (полным) общим образованием – 90% детей; при обучении во вторую смену – 10% детей  |
|  | вместимость сельских малокомплектных учреждений по ступеням обучения, мест:I ступень – 80; I и II ступени – 250;I, II и III ступени – 500  |
| Учреждения дополнительного образования детей  | Мест  | Устанавливается исходя из охвата учреждениями 40% от общего числа школьников, в том числе по видам: центр внешкольной работы – 5%; центр туризма – 3%; детская и юношеская спортивная школа – 20%;детская школа искусств, школа эстетического образования – 12% школьников 1-9 классов.  |
| Объектов | В населённых пунктах с числом жителей от 3000 до 10000 человек детские школы искусств, школы эстетического образования размещаются в расчёте – 1 на населённый пункт  |

3.3.3. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (количество мест на 1000 человек, количество коек на 1000 человек, количество посещений в смену, также в иных единицах измерения) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 15.

Таблица 15

| Наименование объекта | Единица измерения  | Норматив обеспеченности |
| --- | --- | --- |
| городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| 1. Объекты здравоохранения |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры  | Посещений в смену на 10000 человек | 180 |
| Стационары всех типов  | Коек на 10000 человек | 135 |
| Аптеки   | Учреждений  | При численности населения до50000 человек – 1 на каждые 10000 человек; свыше 50000 до 100000 человек – 1 на каждые 12000 человек; свыше 100000 человек – 1 на каждые 13000 человек | 1 на 6000 человек |
| Аптечные киоски в зоне малоэтажной жилой застройки  | Квадратных метровобщей площади на 1000 человек | 10  |  |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи  | Автомобилей на 10000 человек | 1 |
| Молочные кухни  | Порций на 1 ребёнка до года в сутки | 4 |

3.3.4. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (в квадратных метрах торговой площади на одну тысячу человек, количество мест на одну тысячу человек) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 16.

Таблица 16

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности |
| --- | --- | --- |
| городской населённый пункт | сельский населённыйпункт |
| Магазины, в том числе: | Квадратных метров торговой площади на 1000 человек | 280 | 300 |
| продовольственных товаров  | 150 | 100 |
| 180 | 200 |
| непродовольственных товаров  |  |
| 80 |
| в посёлках садоводческих товариществ  |  |
| 24 |
| Рынки  |  |
| Предприятия общественного питания  | Мест на 1000 человек | 40 | 30 |
| Магазины кулинарии  | Квадратных метров торговой площади на 1000 человек | 4 |

3.3.5. Нормативы обеспеченности объектами культуры (количество мест на 1000 человек), также в иных единицах измерения, следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 17.

Таблица 17

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности |
| --- | --- | --- |
| городской населённый пункт | сельский населённый пункт |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков в жилой застройке  | Квадратных метров  | 50 на 1000 человек |
| Клубы, дома культуры  | Для городских населённых пунктов – учреждений, для сельских населённых пунктов – мест  | До 10000 человек – 1; свыше 10000 до 50000 человек – 50; свыше 50000 до 100000 человек – 30;свыше 100000 до 250000 человек – 25; свыше 250000 до 500000 человек – 20 | До 500 человек – 70 мест; от 500 до 2000 – 100; от 2000 до 5000 человек – 150; свыше 5000 человек – 200  |

3.3.6. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями и сооружениями (количество мест на 1000 человек) следует принимать из расчёта не менее 0,05 объекта на 1000 человек (1 объект на 20000 человек), при условии наличия в населённом пункте зарегистрированной общины.

3.3.7. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 18.

Таблица 18

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности |
| --- | --- | --- |
| городской населённыйпункт | сельский населённыйпункт |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прачечные, в том числе:  | Килограмм белья в смену на 1000 человек | 120  | 60 |
| прачечные самообслуживания  | 10  | 20 |
| фабрики-прачечные  | 110 | 40 |
| Химчистки, в том числе: | Килограмм вещей в смену на 1000 человек | 11,4  | 3,5 |
| химчистки самообслуживания | 4  | 1,2 |
| фабрики-химчистки | 7,4 | - |
| Бани  | Мест на 1000 человек | 5 | 7 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Предприятия бытового обслуживания, в том числе:  | Рабочих мест на 1000 человек | 9  | 7 |
| 5  | 4 |
| непосредственного обслуживания населения  |  |
| 4 | 3 |
| производственные предприятия централизованного выполнения заказов  |  |
| Жилищно-эксплуатационные организации  | Объектов | На каждые 20000 человек – 1  |
| Пункты приёма вторичного сырья  |  |
| Гостиницы  | Мест на 1000 человек | Центр окружного, межрайонного значения – 10; центр муниципального района, городского округа – 7; центры городских поселений – 3 |
| Общественные туалеты  | Приборов на 1000 человек | 1 + 1 оборудованный для использования инвалидами |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  | Гектаров | 0,24 на 1000 человек, но не более 40 |

3.3.8. Иные расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

3.3.8.1. Нормативы обеспеченности объектами социального обслуживания следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 13.

3.3.8.2. Нормативы обеспеченности объектами спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 19.

Таблица 19

| Наименование объекта | Единица измерения | Нормативобеспеченности |
| --- | --- | --- |
| городской населённыйпункт | сельский населённый пункт |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий  | Квадратных метровобщей площади на 1000 человек | 70 |
| 350 |
| Спортивные залы общего пользования  |  |
| 300 |  |
| Спортивно-досуговые комплексы в зоне малоэтажной жилой застройки  |  |
| Спортивные плоскостные сооружения  | Квадратных метров зеркала воды на 1000 человек | 1950 |
| 75 |
| Крытые бассейны общего пользования  |  |

3.3.8.3. Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, проектными организациями, кредитно-финансовыми учреждениями и предприятиями связи следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 20.

Таблица 20

| Наименование объекта | Единица измерения | Норматив обеспеченности |
| --- | --- | --- |
| городской населённыйпункт | сельский населённый пункт |
| Отделения банков  | Операционных касс | 1 на 30000 человек |
| Отделения банков в зоне малоэтажной жилой застройки  | Квадратных метров общей площади на 1000 человек | 40 | - |
| Отделения связи  | Объектов | 1 на 10000 человек |
| Отделения связи в зоне малоэтажной жилой застройки  | 1 | - |

3.3.8.4. Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведённых в таблице 21.

 Таблица 21

| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Минимальные расстояния, м |
| --- | --- |
| до красной линии | до стен жилых домов | до зданий общеобразова-тельных школ, детских дошкольныхи лечебныхучреждений |
|  | сельский населённый пункт |  |
| Дошкольные учреждения и общеобразовательные учреждения  | 25 | 10 | В соответствии с техни-ческими регламентами |
| Учреждения здравоохранения |  |
| больничные корпуса  | 30 | - |  |
| поликлиники  | 15 |  |
| Пожарные депо  | 10 | - |
| Приёмные пункты вторичного сырья  | - | 20 | 50 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  | 6 | При площади, га: менее 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500 |
| Кладбища для погребения после кремации  |  |
| 100 |

3.3.8.5. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 50 м.

3.3.8.6. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения следует принимать не менее 100 м.

3.4. Расчётные показатели в сфере обеспечения

объектами рекреационного назначения

3.4.1. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека) следует принимать:

 для городских населённых пунктов – 8 кв. м/чел.;

для сельских населённых пунктов – 6 кв. м/чел.

3.4.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекре-ационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее: парков – 5 га; садов – 3 га; скверов – 0,5 га.

3.4.3. Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения следует принимать не менее 70%.

3.4.4. Иные расчётные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

3.4.4.1. Расчётное число единовременных посетителей территории парков (человек на гектар) следует принимать не более: для городских парков – 100 чел./га; для парков зон отдыха – 70 чел./га.

3.4.4.2. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами их территорий, но не далее 400 м от входа; размеры земельных участков автостоянок (в квадратных метрах на одно место парковки) следует принимать не менее: для легковых автомобилей – 25 кв. м; автобусов – 40 кв. м; для велосипедов – 0,9 кв. м.

3.4.4.3. Хозяйственные зоны парков следует располагать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

3.4.4.4. Общественные туалеты следует устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих исходя из расчёта – одно место плюс одно место, оборудованное для использования инвалидами, на 500 посетителей.

3.4.4.5. Расстояния от зданий и сооружений до зелёных насаждений при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |
| --- | --- |
| Здание, сооружение | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения  | 5 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки  | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укреплённой полосы обочины дороги или бровка канавы  | 2 | 1 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада  | 4 | - |
| Подошва откоса, террасы  | 1 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки  | 3 | 1 |
| Подземные сети |
| газопровод, канализация  | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)  | 2 | 1 |
| - |
| водопровод, дренаж  |  |
| 0,7 |
| силовой кабель и кабель связи  |  |

3.4.4.6. Размеры зелёных устройств декоративного назначения (зимних садов) следует принимать из расчёта 0,1 кв. м на одного посетителя.

3.4.4.8. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа.

3.4.4.9. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

3.4.4.10. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчёта не менее 500 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя.

3.4.4.11. Размер земельного участка учреждений отдыха (в кв. м на одно место) следует принимать: для баз отдыха, санаториев – 140 кв. м; туристских баз – 65 кв. м; туристских баз для семей с детьми – 95 кв. м.

3.4.4.12. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м, от домов отдыха – не менее 300 м.

3.5. Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания

3.5.1. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на территориях застройки следует принимать в размере 1,5 км/кв. км.

3.5.2. Дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта следует принимать не более: от жилых домов – 400 м; от объектов массового посещения – 250 м; от проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах – 400 м; от зон массового отдыха населения – 800 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

3.5.3. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах населённых пунктов следует принимать максимально – 600 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 800 м.

3.5.4. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (в метрах) следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 23.

Таблица 23

| Наименование объекта | Нормативы транспортной и пешеходной доступности, м |
| --- | --- |
| зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона индивидуального жилищногостроительства |
| 1 | 2 | 3 |
| Дошкольные учреждения |
| в городских населённых пунктах  | 300 | 500 |
| в сельских населённых пунктах  | 500 |
| Общеобразовательные учреждения |
| в городских населённых пунктах  | 500 | 750; для начальных классов –500 |
| в сельских населённых пунктах  | 750 |
| учреждения дополнительного образования детей  | 500 | 700 |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения |
| встроенно-пристроенные или совмещённые со школьным комплексом  | 500 | 700 |
| спортивные центры и физкультурно-оздоровительные учреждения жилых районов  | 1500 |
| Поликлиники  | 800 | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни  | 300 | 600 |
| Аптеки  |  |
| 1 | 2 | 3 |
| Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населённых пунктов или их групп  | в пределах 30-минутной доступности на транспорте |
| Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания местного значения |
| в городских населённых пунктах  | 500 | 800 |
| в сельских населённых пунктах  | 2000 |
| Филиалы банков и отделения связи |
| в городских населённых пунктах  | 300 | 600 |
| в сельских населённых пунктах  | 500 |
| Пожарные депо  | 3000 |

3.5.5. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, и нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 м – 60%; свыше 300 м до 1000 м – 50%; свыше 1000 м – 40%.

3.5.6. Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на 1000 человек):

3.5.6.1. Уровень автомобилизации следует принимать не менее 300 машин на 1000 человек (включая ведомственные легковые машины и такси).

3.5.6.2. Общую обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа, гаражами следует принимать не менее 90% расчётного числа индивидуальных легковых автомобилей.

3.5.6.3. На территории застройки индивидуальными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и временной стоянки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

3.5.7. Иные расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания:

3.5.7.1. Количество мест стоянки для индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать не менее:

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания и при специализированных зданиях – 10% от общего количества парковочных мест;

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата, – 20% от общего количества парковочных мест.

3.5.7.2. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать (в квадратных метрах на одно машино-место): легковых автомобилей – 25 кв. м (18 кв. м при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов); автобусов – 40 кв. м; велосипедов – 0,9 кв. м.

3.5.7.3. Размеры открытых автостоянок для автомобилей инвалидов (без учёта площади проездов) следует принимать (на один автомобиль в квадратных метрах) не менее 17,5 кв. м; крытого бокса соответственно – 21 кв. м; ширину стоянки для автомобиля инвалида следует принимать не менее 3,5 м.

3.5.7.4. Станции технического обслуживания автомобилей (далее – СТО) следует проектировать из расчёта один пост на 200 легковых автомобилей.

3.5.7.5. Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчёта одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

3.5.7.6. Пешеходную доступность гаражей и стоянок постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей следует принимать не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1500 м.

3.5.7.7. Расстояние от жилого дома до места хранения индивидуального автотранспорта инвалида следует принимать не более 100 м.

3.5.7.15. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий следует принимать не менее 50 м от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

3.5.7.16. Мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними вне границ населённых пунктов в зависимости от интенсивности движения следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения транспорта, единиц в сутки | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояниемежду АЗС, км | Размещение АЗС |
| Свыше 1000 до 2000  | 250 | 30 | Одностороннее |
| Свыше 2000 до 3000  | 500 | 40 |  |
| Свыше 3000 до 5000  | 750 |  |
| Свыше 5000 до 7000  |  | 50 | Двустороннее |
| Свыше 7000 до 20000  | 1000 | 40 |  |
| Свыше 20000  |  |  |

3.5.7.25. Расчётные параметры улиц и дорог сельских населённых пунктов следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 29.

Таблица 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог сельских населённых пунктов | Расчётнаяскорость движения,км/час | Ширинаполосыдвижения,м | Числополосдвижения | Ширинапешеходнойчасти тротуара, м |
| Поселковая дорога  | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица  | 40 | 1,5 |
| Улица в жилой застройке |
| основная  | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 |
| второстепенная (переулок)  | 30 | 2,75 |  |
| Проезд  | 20 |  | 1 | 0,75 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон  | 30 | 4,5 | - |

3.6. Расчётные показатели в сфере инженерного оборудования

3.6.1. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать исходя из расходов:

3.6.1.1. Тепла на горячее водоснабжение (подогрев) – 160000 Ккал в ме-сяц на 1 человека.

3.6.1.2. Воды на холодное водоснабжение и водоотведение:

- для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями, – 56,575 куб. м/год на 1 человека;

- для зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и системой централизованного горячего водоснабжения, – 63,875 куб. м/год на 1 человека;

- для зданий, не обустроенных внутренней канализацией, – 27,74 куб. м/год на 1 человека;

- неучтённые расходы – 15,33 куб. м/год на 1 человека.

3.6.2. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать исходя из расходов на отопление 192000 Ккал/год на 1 кв. м общей площади жилого помещения.

3.6.3. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения следует принимать исходя из расходов газа:

3.6.3.1. На приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании:

- при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения – 114 куб. м/год на 1 человека;

- при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя – 397,2 куб. м/год на 1 человека;

- при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения – 170,4 куб. м/год на 1 человека.

3.6.3.2. На отопление помещений (среднегодовая норма) – 37,2 куб. м на 1 кв. м общей площади помещений в год.

3.6.4. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения следует принимать исходя из расходов электроэнергии:

3.6.4.2. Для сельских населённых пунктов (без кондиционеров):

- для зданий, не оборудованных стационарными электроплитами, – 1000 кВт на ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки – 4100 кВт на ч./год на 1 человека;

- для зданий, оборудованных стационарными электроплитами (100% охвата), – 1850 кВт на ч./год на 1 человека, при использовании максимума электрической нагрузки – 4400 кВт на ч./год на 1 человека.

3.6.5. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать исходя из объёмов бытовых отходов:

3.6.5.1. Твёрдых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде – 320 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде – 480 кг/чел. в год.

3.6.5.2. Общее количество бытовых отходов по населённому пункту с учётом общественных зданий – 600 кг/чел. в год.

3.6.5.3. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% от объёма твёрдых бытовых отходов.

3.6.6. Иные расчётные показатели в сфере обеспечения объектами инженерной инфраструктуры:

3.6.6.1. Размеры земельных участков для закрытых понизительных под-станций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 кВт, следует принимать не более 0,8 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

3.6.6.2. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВт при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 кВт на ампер следует принимать: до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м; до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

3.6.6.3. Размеры земельных участков для размещения котельных следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 31.

Таблица 31

| Теплопроизводительность котельных, Гигакалорий в час (Мегаватт) | Размеры земельных участков котельных, га |
| --- | --- |
| работающих на твёрдом топливе | работающих на газомазутном топливе |
| 1 | 2 | 3 |
| До 5  | 0,7 |
| 1 | 2 | 3 |
| От 5 до 10 (от 6 до 12)  | 1 |
| Свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)  | 2 | 1,5 |
| Свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)  | 3 | 2,5 |
| Свыше 100 до 200 (свыше 116 до 223)  | 3,7 | 3 |
| Свыше 200 до 400 (свыше 233 до 466)  | 4,3 | 3,5 |

3.6.6.4. Размеры земельных участков, необходимых для размещения канализационных очистных сооружений, следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 32.

Таблица 32

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность очистных сооружений, тыс.куб. м/сутки | Размер земельного участка, га |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологическихпрудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,7  | 0,5 | 0,2 | - |
| Свыше 0,7 до 17  | 4 | 3 | 3 |
| Свыше 17 до 40  | 6 | 9 | 6 |
| Свыше 40 до 130  | 12 | 25 | 20 |
| Свыше 130 до 175  | 14 | 30 |
| Свыше 175 до 280  | 18 | 55 |  |

3.6.6.5. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 м водяного столба.

3.6.6.6. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таб-лице 33.

Таблица 33

| Производительность станции, тыс. куб. м/сутки | Размер земельного участка, га |
| --- | --- |
| До 0,1  | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2  | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4  | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8  | 1 |
| Свыше 0,8 до 12  | 2 |
| Свыше 12 до 32  | 3 |
| Свыше 32 до 80  | 4 |
| Свыше 80 до 125  | 6 |
| Свыше 125 до 250  | 12 |
| Свыше 250 до 400  | 18 |
| Свыше 400 до 800  | 24 |

3.6.6.7. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10000 т/год – 6 га; при 20000 т/год – 7 га; при 40000 т/год – 8 га.

3.6.6.8. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.6.6.9. Отдельно стоящие газораспределительные пункты (далее – ГРП) в кварталах следует размещать на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее: при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 (6) МПа (кгс/кв. см) – 10 м; при давлении газа на вводе ГРП свыше 0,6 (6) до 1,2 (1,2) МПа (кгс/кв. см) – 15 м.

3.6.6.10. Расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 34.

Таблица 34

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки,водоёмы | Расстояния от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м |
| 1 класс | 2 класс |
| до 300 | 300- 600 | 600- 800 | 800- 1000 | 1000-1200 | более 1200 | до 300 | 300 и более |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Городские и сельские населённые пункты; коллективные сады и дачные посёлки; тепличные комбинаты; отдельныеобщественные здания с массовым скоплением людей  | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища  | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Каналы, реки и водоёмы, водозаборные сооружения  | 25 |

3.6.6.11. Расстояния от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 35.

Таблица 35

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояния при диаметре труб в мм, м  |
| до 150 | 150-300 | 300-500 | 500-1000 |
| Городские и сельские населённые пункты  | 150 | 250 | 500 | 1000 |
| Дачные посёлки, сельхозугодья  | 100 | 175 | 350 | 800 |

3.6.6.12. Расстояния от компрессорных станций следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 36.

Таблица 36

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки, водоёмы | Расстояния от станций для трубопроводов1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м |
| 1 класс | 2 класс |
| до 300 | 300-600 | 600-800 | 800-1000 | 1000-1200 | более1200 | до 300 | 300 иболее |
| Городские и сельские населённые пункты  | 500 | 700 | 500 |
| Водопроводные сооружения  | 250 | 300 | 350 | 400 | 450 | 500 | 250 | 300 |
| Малоэтажные жилые здания  | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 150 |

3.6.6.13. Расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 37.

Таблица 37

| Элементы застройки | Расстояния от трубопроводов при диаметре труб в мм, м |
| --- | --- |
| до 300 | 300-600 | 600-1000 | 1000-1400 |
| Городские и сельские населённые пункты  | 75 | 100 | 150 | 200 |
| Отдельные малоэтажные жилые здания  | 50 | 75 | 100 |
| Гидротехнические сооружения  | 300 |
| Водозаборы  | 3000 |

3.6.6.14. Расстояния от нефтеперекачивающих станций следует принимать в соответствии со значениями, приведёнными в таблице 38.

Таблица 38

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояния от станций по категориям нефтеперекачивающих станций, м |
| III | II | I |
| Городские и сельские населённые пункты  | 100 | 150 | 200 |
| Водопроводные сооружения  |  |
| Отдельные малоэтажные здания  | 50 | 75 | 100 |

3.7. Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки

и защиты территорий

3.7.1. Нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратные километры территории населённого пункта) следует принимать не менее 0,1 км/кв. км.

3.7.2. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в м превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчётного горизонта высоких вод) следует принимать не менее 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для селитебных территорий; один раз в 10 лет – для озеленённых территорий и территорий размещения плоскостных спортивных сооружений.

3.8. Расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды

(атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

Нормативы качества окружающей среды, нормативы допустимого воздействия на окружающую среду и иные расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_