**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТЕМАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 июня 2012 №25

с.Стемасс

**Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов Градостроительного проектирования муниципального образования «Стемасское сельское поселение»**

В соответствии со ст.8 п.2. Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЭ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1.Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Стемасское сельское поселение» (Приложение).

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации

муниципального образования

«Стемасское сельское поселение» Т.Н. Филиппова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации

от 26 июня 2012 № 25

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СТЕМАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Стемасское сельское поселение" (далее - местные нормативы).

2. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

3. Местные нормативы, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, не должны быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

4. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования "Стемасское сельское поселение", предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

Местные нормативы разрабатываются с учетом исторических, социально-экономических, территориальных, природно-климатических, геологических и иных особенностей муниципального образования "Стемасское сельское поселение", необходимости сохранения и дальнейшего повышения достигнутого в муниципальном образовании "Стемасское сельское поселение" уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

5. Не допускается регламентирование местными нормативами положений о безопасности, определяемых законодательством о техническом регулировании и содержащихся в технических регламентах.

Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам.

6. При отсутствии региональных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении генеральных планов муниципального образования "Стемасское сельское поселение" принимаются с учетом обосновывающих материалов к указанному документу территориального планирования.

7. При наличии региональных нормативов градостроительного проектирования и отсутствии местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении генеральных планов муниципального образования "Стемасское сельское поселение" принимаются с учетом:

-региональных нормативов градостроительного проектирования;

-обосновывающих материалов к генеральным планам муниципального образования "Стемасское сельское поселение".

8. При наличии местных нормативов решения о подготовке, согласовании и утверждении генеральных планов муниципального образования "Стемасское сельское поселение" принимаются с учетом:

-местных нормативов;

- обосновывающих материалов к генеральным планам муниципального образования "Стемасское сельское поселение".

9. Местные нормативы должны обеспечивать соблюдение:

-требований охраны памятников истории и культуры;

-требований охраны окружающей среды;

-санитарно-гигиенических норм;

-интенсивности использования территорий иного назначения;

-требований пожарной безопасности.

10. В состав местных нормативов входят обязательные и рекомендуемые требования, включенные в структуру норм, правил, которые могут применяться при проектировании и строительстве, для решения конкретных задач по застройке промышленных и селитебных территорий и создания благоприятных условий проживания населения; справочные материалы, характеризующие местные естественно-природные, санитарно-экологические, градостроительные и иные условия.

11. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований комплексной застройки территорий и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1)общие расчетные показатели планировочной организации территории муниципального образования "Стемасское сельское поселение":

-нормативы определения потребности в селитебных территориях (в гектарах на одну тысячу человек);

-нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах);

-нормативы плотности населения территорий (количество человек на один гектар территории);

2)расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения:

-нормативы жилищной обеспеченности (в квадратных метрах на одного человека);

-нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки (в гектарах);

-нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки (в процентах);

-нормативы размера придомовых земельных участков (в квадратных метрах);

-нормативы распределения объектов жилищного строительства по типам жилья (в процентах);

-нормативы распределения объектов жилищного строительства по этажности (в процентах);

-нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений жилищного фонда социального использования (в процентах);

3)расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения:

-нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально- бытового назначения (в гектарах);

-нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (количество мест на одну тысячу человек);

-нормативы обеспеченности объектами здравоохранения (количество мест на одну тысячу человек, количество коек на одну тысячу человек, количество посещений в смену);

-нормативы обеспеченности объектами торговли и питания (в квадратных метрах торговой площади на одну тысячу человек, количество мест на одну тысячу человек);

-нормативы обеспеченности объектами культуры (количество мест на одну тысячу человек);

-нормативы обеспеченности культовыми зданиями и сооружениями (количество мест на одну тысячу человек);

-нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения (в соответствии с действующими нормами);

4)расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения:

-нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (в квадратных метрах на одного человека);

-нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах);

-нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения (в процентах);

5)расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания:

-плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (в километрах на квадратный километр территории муниципальных образований);

-дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного пассажирского транспорта (в метрах);

-расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта (в метрах);

-нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения (в метрах);

-нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки (в процентах);

-нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки (в процентах);

-нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств (машино-мест на одну тысячу человек);

-нормативы уровня автомобилизации (количество транспортных средств на одну тысячу человек);

6)расчетные показатели в сфере обеспечения объектами инженерной инфраструктуры:

-нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения (в кубических метрах на одного человека в год);

-нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения (в килокалориях на отопление одного квадратного метра площади помещения в год);

-нормативы обеспеченности объектами газоснабжения (в кубических метрах на одного человека в год);

-нормативы обеспеченности объектами электроснабжения (в киловатт-часах на одного человека в год);

-нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год);

7)расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

-нормативы по отводу поверхностных вод (в километрах дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории населенного пункта);

-нормативы по защите территорий от затопления и подтопления (в метрах превышения бровки подсыпанной территории относительно уровня расчетного горизонта высоких вод);

8)расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв):

а)нормативы качества окружающей среды;

б)нормативы допустимого воздействия на окружающую среду;

Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды, предусмотренные абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях.

12.Подготовку местных нормативов осуществляет администрация администрации муниципального образования «Стемасское сельское поселение».

13.Местные нормативы утверждаются нормативным правовым актом администрации муниципального образования «Стемасское сельское поселение» и подлежат обязательному опубликованию (обнародованию).

14. В случае, если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ульяновской области, органы местного самоуправления сельского поселения, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе администрации муниципального образования «Стемасское сельское поселение» с предложениями о внесении изменений в местные нормативы.