АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_29 июня 2016 год\_ № 450

р.п. Вешкайма

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы»**

В целях своевременного решения вопросов деятельности муниципального образования «Вешкаймский район », постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по развитию человеческого потенциала администрации муниципального образования «Вешкаймский район».

Глава администрации

муниципального образования

«Вешкаймский район» Т.Н.Стельмах

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации муниципального образования «Вешкаймский район»

от\_29 июня 2016г\_№450

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы»**

**1 Паспорт Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование Программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы» (далее – Программа)  |
| 1. | Основание для разработки Программы | Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351 "Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года" |
| 2. | Руководитель Программы | Глава администрации муниципального образования «Вешкаймский район» |
| 3. | Заказчик Программы | Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области |
| 4. | Разработчик Программы | Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области |
| 5. | Исполнители Программы | Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области |
| 6. | Цели и задачи Программы | Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;задачи:предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилых помещений экономкласса или строительство объекта индивидуального жилищного строительства экономкласса;создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилых помещений или строительства объектов индивидуального жилищного строительства. |
| 7. | Сроки и этапы реализации Программы | Программа реализуется с 2016 по 2020 год в один этап обеспечивающий непрерывность решения поставленных задач |
| 8. | Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование Программы осуществляется:- общий объем бюджетных ассигнований муниципального образования «Вешкаймский район» на финансовое обеспечение реализации Программы составляет 750 000 рублей, в том числе по годам:2016 год – 150 000 рублей;2017 год – 150 000 рублей;2018 год – 150 000 рублей;2019 год – 150 000 рублей;2020 год – 150 000 рублей. |
| 9. | Основные ожидаемые результаты реализации Программы | Уменьшение доли молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.  |
| 10. | Контроль за реализацией Программы | Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет администрация муниципального образования «Вешкаймский район».Контроль за эффективным использованием средств осуществляет первый заместитель главы администрации муниципального образования «Вешкаймский район» по развитию человеческого потенциала.  |

**2. Характеристика проблем, на решение которых**

**направлена Программа**

Россия - одна из немногих стран мира, где отмечается сокращение численности населения. Уменьшение населения страны, начавшееся в конце прошлого века, продолжается на фоне снижения рождаемости.

Одной из составляющих депопуляционных тенденций является снижение рождаемости. Для сохранения простого воспроизводства любого общества необходимо обеспечить коэффициент рождаемости в среднем 2,14. В России к настоящему времени, по данным Федеральной службы государственной статистики, суммарный коэффициент рождаемости составляет 1,7. По оценкам экспертов, при сохранении такой демографической тенденции население России может уменьшиться к 2030 году до 139 млн человек.

Вешкаймский район также не остался в стороне от общих негативных демографических процессов, происходящих в России.

Молодежь до 30 лет остается самой репродуктивной частью и городского, и сельского населения. В Российской Федерации 83 процента детей рождаются в молодых семьях, где возраст матери составляет до 30 лет. Поэтому при формировании демографической политики следует особое внимание уделять этой возрастной категории.

Как показали социологические исследования, в качестве основных причин, по которым молодые семьи не желали иметь детей, в подавляющем большинстве случаев назывались две: отсутствие перспектив получения (приобретения) жилья и низкий уровень доходов. Первая из указанных причин формулировалась не как собственно отсутствие жилья, а именно как отсутствие перспектив получения жилья. Следовательно, для изменения жизненной установки молодых семей необходимо найти решение вышеуказанных проблем.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Вешкаймском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Вешкаймский район», позволит сформировать экономически активный слой населения, уменьшить количество молодых людей, выезжающих на постоянное место жительство за пределы муниципального образования «Вешкаймский район» и в целом Ульяновской области.

Программа позволит оказать поддержку не менее 10 молодым семьям, проживающим на территории муниципального образования «Вешкаймский район», в решении жилищного вопроса. В Программе решение демографической проблемы не ставится в качестве прямой цели, а рассматривается как ее дополнительный социальный эффект. Решение жилищной проблемы молодой семьи создаст условия и для роста рождаемости.

Реализация программы сопряжена с макроэкономическими рисками, связанными с возможностью снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновения бюджетного дефицита. При условии финансового обеспечения реализации Программы в заявленных объемах поставленная цель будет достигнута.

**3. Цель, задачи и целевые индикаторы Программы**

Программа направлена на реализацию одного из направлений Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351 "Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года", которое предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в улучшении жилищных условий.

Целью Программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Достижение цели программы будет обеспечиваться решением следующих основных задач:

предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилых помещений экономкласса или строительство объекта индивидуального жилищного строительства экономкласса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилых помещений или строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы, при улучшении жилищных условий только один раз.

Основные приоритетные направления реализации Программы, задачи и мероприятия Программы могут быть уточнены по итогам реализации мероприятий программы за год, а также в случае утверждения Правительством Российской Федерации новых стратегических приоритетов государственной жилищной политики.

**4. Сроки и этапы реализации Программы**

Реализацию Программы предлагается осуществить в 2016-2020 годах в один этап, обеспечивающий непрерывность решения поставленных задач.

**5. Система мероприятий Программы**

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

методологическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по методологическому обеспечению реализации Программы включают в себя разработку нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта муниципального бюджета муниципального образования «Вешкаймский район» на соответствующий финансовый год и плановый период.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

формирование списков молодых семьях, участвующих в программе и формирование единой информационной базы данных об участниках Программы по муниципальному образованию «Вешкаймский район»;

определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета муниципального образования «Вешкаймский район» на реализацию мероприятий Программы;

осуществление контроля за реализацией Программы на муниципальном уровне в пределах полномочий органов местного самоуправления;

обеспечение освещения цели Программы в средствах массовой информации;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилых помещений исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования «Вешкаймский район», в том числе субсидий из областного и федерального бюджета.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства приводится в приложение № 1 к программе.

Порядок формирования органами местного самоуправления муниципального образования «Вешкаймский район» списка молодых семей - участников программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы» приводится в приложении N 2 к программе.

**6. Участники Программы**

Участником Программы могут быть:

1. Молодые семьи без детей;

2. Молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, в том числе семьи, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации;

3. Неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более.

Для целей Программы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях.

**7. Ресурсное обеспечение Программы**

Прогнозный объем бюджетных ассигнований из районного бюджета муниципального образования «Вешкаймский район» на финансовое обеспечение реализации Программы, составляет 750 000 рублей, в том числе по годам:

2016 год – 150 000 рублей;

2017 год – 150 000 рублей;

2018 год – 150 000 рублей;

2019 год – 150 000 рублей;

2020 год – 150 000 рублей.

**8. Система индикаторов эффективности реализации Программы**

Эффективность реализации Программы будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования средств бюджета муниципального образования «Вешкаймский район»;

прозрачности использования средств бюджета муниципального образования «Вешкаймский район»;

адресного предоставления средств бюджета муниципального образования «Вешкаймский район»;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилых помещений или строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:

уменьшить долю молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, до 8,5 процента;

повысить средний уровень обеспеченности населения жилыми помещениями до 23,6 кв.м на человека;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан.

А также позволит обеспечить:

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

**9. Управление Программой и контроль её реализации**

Общее руководство реализацией Программы осуществляет Глава администрации муниципального образования «Вешкаймский район».

Текущее руководство реализацией Программы и организация контроля за предоставлением социальных выплат молодым семьям в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении N 1 к Программе осуществляет первый заместитель главы администрации муниципального образования «Вешкаймский район» по развитию человеческого потенциала.

Приложение N 1

к Программе

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА**

**ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА**

**ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома).

Социальная выплата, предоставляемая молодым семьям, может направляться:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным (жилищным) кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется Министерством строительства жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты на приобретение жилых помещений или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, срок действия которого составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020годы» (далее - Программа), - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с настоящей Программой, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса или на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечному (жилищному) кредиту (займу) размер социальных выплат ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая или суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области для расчета размера социальной выплаты устанавливается органами местного самоуправления муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ульяновской области, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метра;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей), - по 18 квадратных метров на одного человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения, используемая при определении размера социальной выплаты (СтЖ), определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Ульяновской области;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с Программой.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется в соответствии с методикой признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представленной в [приложении N 2](#Par70) к Программе.

Для участия в Программе молодая семья подает в администрацию муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области следующие документы:

заявление по утвержденной форме в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

От имени молодой семьи указанные документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Органы местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области организуют работу по проверке сведений, содержащихся в представленных документах, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органами местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области в 5-дневный срок.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, предъявляемым к молодым семьям в рамках данной Программы;

представление неполного пакета документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных Программой.

Порядок формирования органами местного самоуправления муниципальных районов списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, установлен в [приложении N 2](#Par70) к Программе.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному (жилищному) кредиту (займу) или оплату основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет(ют) в органы местного самоуправления муниципального района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство объектов индивидуального жилищного строительства для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Правительством Ульяновской области и (или) администрацией муниципального образования «Вешкаймский район» в порядке, устанавливаемом Правительством Ульяновской области.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в программе, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Приложение N 2

к Программе

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН»**

**СПИСКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ - УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» НА 2016-2020 ГОДЫ»**

1. Настоящий Порядок регламентирует формирование органами местного самоуправления муниципального образования «Вешкаймский район» (далее - органы местного самоуправления) списка молодых семей - участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2016-2020 годы» на предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство объектов индивидуального жилищного строительства (далее - список, социальная выплата).

2. Формирование списка осуществляется органами местного самоуправления по месту регистрации молодой семьи.

3. Молодые семьи признаются участниками Программы при выполнении следующих условий:

а) возраст каждого из супругов или одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день принятия Правительством Ульяновской области решения о включении молодой семьи - участника программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) молодая семья признана имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

г) молодой семьей ранее не реализовано право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств материнского (семейного) капитала.

4. Молодая семья подает в органы местного самоуправления по месту постоянной регистрации заявление на участие в Программе (далее - заявление) в двух экземплярах по установленной форме и документы, указанные в [пункте 5](#Par87) либо [6](#Par93) настоящего Порядка.

5. В случае использования социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства представляются следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копия свидетельства о браке (для полных семей);

в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилом помещении после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении.

6. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, представляются следующие документы:

а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

б) копия свидетельства о браке (для полных семей);

в) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного (жилищного) кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

г) копия кредитного договора (договора займа), оформленного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

д) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [подпункте "г"](#Par97) настоящего пункта;

е) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным (жилищным) кредитом (займом).

7. Документы, указанные в [пунктах 5](#Par87) и [6](#Par93) настоящего Порядка, могут быть представлены одним из совершеннолетних членов семьи либо иным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Кроме документов, указанных в [пунктах 5](#Par87) и [6](#Par93) настоящего Порядка, молодой семьей в орган местного самоуправления представляется согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

8. Признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяется по соответствующей методике в соответствии с приложением N 1 к настоящему Порядку и оформляется заключением согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

При признании молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, рассматриваются следующие документы:

подтверждающие наличие сбережений у молодой семьи;

подтверждающие доходы членов молодой семьи.

Подтверждающими наличие сбережений у молодой семьи являются следующие документы (один или несколько):

выписка с накопительного счета, открытого в кредитной организации, имеющей лицензию на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставлено право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

сберегательная книжка;

государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

государственный сертификат на именной капитал "Семья";

векселя, ценные бумаги, находящиеся в собственности члена(ов) молодой семьи;

документы, подтверждающие уплату паевого взноса (в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

документ, подтверждающий оценку рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности члена(ов) молодой семьи, выданный организацией, имеющей аккредитацию на право ведения соответствующей деятельности;

расчет стоимости жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Стоимость жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения, находящегося в собственности молодой семьи, на норматив стоимости 1 квадратного метра жилого помещения в муниципальном образовании Ульяновской области, на территории которого располагается указанное жилое помещение, определяемый в соответствии с требованиями программы. Расчет производится органами местного самоуправления и оформляется по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

Подтверждающими доходы членов молодой семьи являются следующие документы (один или несколько):

справка по форме 2-НДФЛ;

справка в произвольной форме о прочих выплатах, подписанная работодателем;

справка по форме 3-НДФЛ (для индивидуальных предпринимателей);

справка о размере получаемой пенсии;

справка о размере получаемой стипендии;

справка о размере получаемого пособия по безработице, о размере материальной помощи безработным гражданам;

справка о размере пособия по временной нетрудоспособности, пособия по беременности и родам, а также размере единовременного пособия женщинам, вставшим на учет в медицинские учреждения в ранние сроки беременности;

справка о размере получаемых ежемесячных пособий на ребенка;

справка о размере получаемых алиментов, выданная службой судебных приставов района;

справка о доходах от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей);

справка о доходах от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птиц, пушных зверей, пчел, рыбы);

справка об авторских вознаграждениях, получаемых в соответствии с законодательством об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

справка о доходах по акциям и других доходах от участия в управлении собственностью организации;

справка о процентах по банковским вкладам;

иные документы, подтверждающие доходы семьи.

9. Поданные молодой семьей документы подлежат регистрации в соответствующем журнале, где указываются регистрационный номер, фамилия, имя, отчество всех членов молодой семьи, перечень поданных документов, дата и время подачи документов, подпись лица, подавшего документы, подпись должностного лица, принявшего документы.

Отметка о приеме документов с указанием даты и регистрационного номера ставится на втором экземпляре заявления, который возвращается молодой семье.

10. Основанием для отказа в регистрации документов, поданных молодой семьей, является непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 4](#Par86), [5](#Par87), [6](#Par93) и [7](#Par100) настоящего Порядка.

11. Органы местного самоуправления:

11.1. Организуют работу:

а) по проверке правильности заполнения заявления и соответствия копий документов оригиналам;

б) по признанию молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

в) по признанию молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

г) по проверке достоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 5](#Par87) либо [6](#Par93) настоящего Порядка;

д) по получению дополнительной информации в рамках межведомственного взаимодействия.

11.2. В течение 10 рабочих дней с даты представления всех документов (в том числе в рамках межведомственного взаимодействия) принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о признании (отказе в признании) молодой семьи участником Программы письменно уведомляет молодую семью о принятом решении с указанием даты его принятия и причины отказа (в случае принятия решения об отказе).

11.3. Формируют и представляют в Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (далее - Министерство) в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, список по установленной форме в соответствии с приложением N 4 к настоящему Порядку.

При формировании списка молодые семьи указываются в следующем порядке:

а) молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

б) молодые семьи, имеющие трех и более детей;

в) молодые семьи из числа семей, указанных в [подпунктах "г"](#Par150), ["д"](#Par151), ["е"](#Par152) настоящего пункта, оказавшиеся в сложной жизненной ситуации;

г) молодые семьи, признанные участниками Программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2006 - 2010 годы и не получившие свидетельство на право получения социальной выплаты;

д) молодые семьи, признанные участниками Программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2011 - 2015 годы и не получившие свидетельство на право получения социальной выплаты;

е) молодые семьи - участники Программы.

Очередность молодых семей каждой из указанных категорий устанавливается в соответствии с датой подачи документов на участие в Программе, зафиксированной в журнале учета поданных заявлений.

11.3.1. Молодой семьей, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, признается молодая семья, улучшившая жилищные условия с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа), оформленного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно, в одном из следующих случаев:

а) смерть одного из супругов после признания молодой семьи участником Программы;

б) признание одного из супругов (родителя в неполной семье) инвалидом 1 группы после признания семьи участником программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2006 - 2010 годы, программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2011 - 2015 годы.

Признание молодой семьи семьей, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, осуществляется на основании распоряжения органа местного самоуправления, принявшего решение о признании молодой семьи участником Программы.

11.3.2. Молодая семья для признания ее семьей, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

а) заявление в произвольной форме о признании ее молодой семьей, оказавшейся в сложной жизненной ситуации;

б) копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

в) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа);

г) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным (жилищным) кредитом (займом);

д) копию документа, подтверждающего основание для признания молодой семьи семьей, оказавшейся в сложной жизненной ситуации.

К документам, подтверждающим основание для признания молодой семьи семьей, оказавшейся в сложной жизненной ситуации, относится один из следующих документов:

свидетельство о смерти одного из супругов;

справка медико-социальной экспертизы о присвоении одному из супругов инвалидности 1 группы.

11.4. Обеспечивают свободный доступ к спискам путем их размещения для всеобщего обозрения и своевременное представление необходимой информации молодым семьям.

11.5. В 10-дневный срок с момента принятия решения об исключении молодой семьи из списка направляют в Министерство заявку о внесении соответствующих изменений в список.

12. Основанием для отказа в признании молодой семьи участником Программы является:

а) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

б) несоответствие молодой семьи условиям, указанным в [пункте 3](#Par81) настоящего Порядка.

Повторное обращение с заявлением на участие в Программе допускается после устранения оснований для отказа во включении молодой семьи в число участников Программы.

13. Основаниями для исключения молодой семьи из списка являются:

а) выявление недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

б) реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета либо средств областного бюджета Ульяновской области и (или) местных бюджетов;

в) достижение одним из супругов (родителем в неполной семье) возраста 36 лет до принятия Правительством Ульяновской области решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

г) расторжение брака в молодых семьях, не имеющих детей;

д) отзыв согласия на обработку персональных данных;

е) улучшение жилищных условий, за исключением случаев улучшения жилищных условий с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа), оформленного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

ж) письменное заявление членов молодой семьи об исключении из списка;

з) непредставление документов после включения семьи в список претендентов в указанный срок без уведомления органа местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, включившего семью в список участников Программы;

и) отсутствие остатка суммы долга по ипотечному (жилищному) кредиту, оформленному до 1 января 2011 года, при помощи которого были улучшены жилищные условия;

к) получение свидетельства на право получения социальной выплаты.

После исключения из списка молодая семья может быть повторно признана участником Программы в соответствии с настоящим Порядком.

Решение об исключении молодой семьи из списка может быть обжаловано в судебном порядке.

14. Министерство строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области в 10-дневный срок с даты утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области местным бюджетам, и выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

15. Органы местного самоуправления:

а) доводят до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Правительства Ульяновской области по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

б) в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий, предназначенных для оплаты социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещают молодые семьи о необходимости представить в органы местного самоуправления документы для получения свидетельства, а также разъясняют порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

в) в течение двух месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета Ульяновской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, производят оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Правительством Ульяновской области.

16. Молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях приобретения жилого помещения или строительства объекта индивидуального жилищного строительства направляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, а в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и процентов по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, - документы, указанные в [подпунктах "а"](#Par94) - ["г"](#Par97), ["е" пункта 6](#Par99) настоящего Порядка.

17. Основаниями для отказа молодой семье в выдаче свидетельства являются:

а) нарушение срока представления документов для получения свидетельства;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пункте 16](#Par191) настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с использованием ипотечного (жилищного) кредита (займа), оформленного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно, требованиям программы.

В случае принятия решения об отказе в выдаче молодой семье свидетельства по вышеуказанным основаниям органы местного самоуправления письменно извещают об этом молодую семью в 10-дневный срок с момента принятия данного решения с указанием причины отказа.

Решение об отказе в выдаче свидетельства может быть обжаловано в судебном порядке.

Приложение N 1

к Порядку формирования

органами местного самоуправления

муниципального образования

«Вешкаймский район»

списка молодых семей -

участников программы

«Обеспечение жильем молодых семей»

на 2016-2020 годы»

**МЕТОДИКА**

**ПРИЗНАНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬИ КАК СЕМЬИ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ**

**ДОХОДЫ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ**

**СРЕДСТВА, ДОСТАТОЧНЫЕ ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ)**

**СТОИМОСТИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР**

**ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ**

Оценка доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата), осуществляется поэтапно:

1. Первый этап. Определение расчетной (средней) стоимости жилого помещения осуществляется в соответствии с условиями Программы по формуле:

СтЖ = Н х РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилого помещения, принимаемая при расчете размера предоставляемой социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, не превышающий среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемую для Ульяновской области приказом Министерства регионального развития Российской Федерации. Применяется норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, действующий на момент осуществления расчета;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы: для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 квадратных метра; для семьи, состоящей из трех и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двоих и более детей), - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи. Размер общей площади жилого помещения устанавливается с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

2. Второй этап. Определение размера предоставляемой социальной выплаты (С) осуществляется в соответствии с условиями Программы:

2.1. Для молодых семей, не имеющих детей, - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с [пунктом 1](#Par17) настоящей Методики:

С = СтЖ х 30%.

2.2. Для молодых семей, имеющих одного и более детей, - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой в соответствии с [пунктом 1](#Par17) настоящей Методики:

С = СтЖ х 35%.

3. Третий этап. Определение части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (ЧСтЖ), осуществляется путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемого в соответствии с [пунктом 1](#Par17) настоящей Методики, размера предоставляемой социальной выплаты ([пункт 2](#Par24) настоящей Методики):

ЧСтЖ = СтЖ - С.

4. Четвертый этап. Если сумма сбережений равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, то молодая семья признается семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, уже на данном этапе. При этом осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится.

Если сумма сбережений меньше части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, то оценка доходов и иных денежных средств должна осуществляться на следующих этапах исходя из части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, уменьшенной на сумму сбережений молодой семьи.

5. Пятый этап. Для расчета размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в сумме, равной части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, применяются следующие показатели:

СК - срок кредита, который составляет:

если часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, составляет менее 100,0 тыс. рублей (включительно), - 5 лет;

если часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, составляет более 100,0 тыс. рублей и менее 300,0 тыс. рублей (включительно), - 10 лет;

если часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, составляет более 300,0 тыс. рублей, - 15 лет.

Расчет размера ежемесячных платежей осуществляется следующим путем:

5.1. Определяется сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита: размер части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения, умножается на процентную ставку по кредиту и на срок кредита:

ПР = ЧСтЖ х ПСК х СК, где:

ПР - сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита;

ПСК - процентная ставка по кредиту, которая составляет 11,55 процента.

5.2. Определяется размер ежемесячных платежей: сумма процентов, уплачиваемых по ипотечному кредиту за весь срок кредита, суммируется с частью расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты. Полученное значение делится на срок кредита, указанный в месяцах:

ЕП - (ПP + ЧСтЖ) : (СК х 12), где:

ЕП - размер ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту;

12 - количество месяцев в году.

6. Шестой этап. Определение доли ежемесячного платежа по ипотечному жилищному кредиту от ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи:

ДЕП = ЕП / СД, где:

ДЕП - доля ежемесячного платежа по ипотечному жилищному кредиту от ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи;

СД - ежемесячный совокупный доход молодой семьи.

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи определяется путем суммирования доходов (за последние 6 месяцев), указанных в представленных молодой семьей документах (без учета подоходного налога), и деления полученного результата на 6.

7. Седьмой этап. Решение о признании (непризнании) молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, оформляется заключением по утвержденной форме.

Приложение N 2

к Порядку формирования

органами местного самоуправления

муниципального образования

«Вешкаймский район»

списка молодых семей -

участников программы

«Обеспечение жильем молодых семей»

на 2016-2020годы»

 УТВЕРЖДАЮ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование должности

 руководителя органа местного самоуправления

 муниципального образования Ульяновской области

 или уполномоченного лица)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, Ф.И.О. руководителя органа

 местного самоуправления муниципального

 образования Ульяновской области или

 уполномоченного лица)

 \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

 о признании (непризнании) молодой семьи как семьи,

 имеющей достаточные доходы, позволяющие получить

 кредит, либо иные денежные средства, достаточные для

 оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в

 части, превышающей размер предоставляемой социальной

 выплаты

 Молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подала \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

заявление об осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для

признания данной семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилых помещений или

строительство объектов индивидуального жилищного строительства (далее -

социальная выплата).

 К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Молодая семья состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек, в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1. Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Состав семьи (чел.) | Размер общей площади для расчета размера социальной выплаты (кв. м) | Норматив стоимости 1 кв. м общей площади (рублей за 1 кв. м) | Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения (рублей),гр. 2 х гр. 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

 2. Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения (рублей) | Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилого помещения (30% или 35%) | Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей),гр. 1 х гр. 2 / 100 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

 3. Часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей

размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная (средняя) стоимость жилого помещения (рублей) | Размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей),гр. 1 - гр. 2 |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

 4. Сравнение суммы сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сумма денежных средств (сбережений молодой семьи), хранящихся во вкладах в банках (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилого помещения (рублей) | Результат:гр. 1 - гр. 2(рублей) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

 5. Расчет размера ежемесячных платежей по ипотечному жилищному кредиту в размере части расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок кредита (лет) | Процентная ставка по кредиту | Часть расчетной (средней) стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, за вычетом сбережений | Сумма процентов за весь срок кредитования, гр. 3 гр. 2 x гр. 1 | Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей),(гр. 3 + гр. 4) / (гр. 1 x 12 месяцев) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

 6. Вычисление доли ежемесячного платежа по ипотечному жилищному кредиту от размера ежемесячного совокупного семейного дохода семьи (ДЕП):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Размер ежемесячных платежей по кредиту (рублей) | Ежемесячный совокупный семейный доход (рублей) | Результат:гр. 1 / гр. 2(ДЕП) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

 Значение показателя ДЕП:

 от 0 до 0,45 включительно - семья признается молодой семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

 более 0,45 - семья не признается молодой семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

 На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия) (признана / не признана)

молодой семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней)стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности (подпись) (расшифровка подписи)

 лица, осуществившего расчет)

 \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение N 3

к Порядку формирования

органами местного самоуправления

муниципального образования

«Вешкаймский район»

списка молодых семей -

участников программы

«Обеспечение жильем молодых семей»

на 2016-2020 годы»

 РАСЧЕТ

 стоимости жилого помещения, находящегося в

 собственности молодой семьи, в целях определения

 размера денежных средств, используемого в качестве

 критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей

 достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо

 иные денежные средства, достаточные для оплаты

 расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части,

 превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

 Для молодой семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющей в собственности жилое

помещение (без обременения) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на

основании \_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа) общей площадью \_\_\_\_\_

кв. м в соответствии со свидетельством(ами) о государственной регистрации

права собственности серия \_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. собственника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серия \_\_\_ N \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

произведен расчет стоимости жилого помещения, находящегося в собственности

молодой семьи, в целях определения размера денежных средств, используемого

в качестве критерия для признания молодой семьи как семьи, имеющей

достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные

средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого

помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на

приобретение жилого помещения или строительство объекта индивидуального

жилищного строительства (далее - социальная выплата).

 В соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа)

стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, используемого для расчета

размера социальной выплаты, по муниципальному образованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ульяновской области на момент произведения расчетов составляет \_\_\_\_\_\_\_

рублей.

 Согласно произведенным расчетам стоимость жилого помещения,

находящегося в собственности молодой семьи, в целях определения размера

денежных средств, используемого в качестве критерия для признания молодой

семьи как семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит,

либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности (подпись) (расшифровка подписи)

 лица, осуществившего расчет)

 \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Приложение N 4

к Порядку формирования

органами местного самоуправления

муниципального образования

«Вешкаймский район»

списка молодых семей -

участников муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей»

на 2016-2020годы»

СПИСОК

молодых семей - участников муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей"

на 20\_\_\_\_ год по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального района или городского округа

Ульяновской области)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Данные о членах молодой семьи |  | Расчетная стоимость жилого помещения | Дата признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий |
| количество членов семьи | ф.и.о. | паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет | число, месяц, год рождения | свидетельство о браке | стоимость 1 кв. м (тыс. руб.) | размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м) | всего, (тыс. руб.) (гр. 10 x гр. 11) |
| кем, когда выдан(о) |  | серия, номер | Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы |
| серия, номер |  | кем, когда выдано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

Должность лица, сформировавшего

сводный список \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель органа местного самоуправления

муниципального района или городского округа

Ульяновской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.